



Infrastructure & Mobilité

Aménagement d'un ensemble résidentiel sur la ZAC l'Hoirie à Voreppe

MOA : **Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais + SEMCODA**

Réalisation : *en cours*

Mission : *MOE complète*

Montant des travaux : **1,81 M€ HT**

Surface : **1,2 ha**

Construction d'un **ensemble résidentiel** d'environ trente logements, conçu pour s'intégrer harmonieusement à son environnement. Afin d'éviter un effet linéaire et fermé, plusieurs ouvertures visuelles ont été préservées, pour garantir des **perspectives dégagées** depuis les villas situées en amont.

Les garages seront partiellement enterrés, avec un accès prévu depuis la chaussée située en aval.

L'aménagement inclut une connexion fluide avec la place Georges Brassens, via une **voie douce dédiée aux piétons et aux cycles**, reliant cette dernière au mail Nord-Sud nouvellement créé.

Les logements offrent des espaces extérieurs adaptés à chaque niveau : jardin ou terrasse végétalisée pour les rez-de-chaussée, et larges balcons ou terrasses pour les étages supérieurs, favorisant ainsi confort et qualité de vie.



